

Số: 413/BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 9 năm 2020

BÁO CÁO

Thẩm tra về Đề án Đầu tư xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài; thu hồi đất, bồi thường GPMB tạo quỹ đất sạch hai bên đường để đấu giá đất gắn với quy hoạch Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế ngân sách đã thẩm tra Tờ trình số 333/TTr-UBND ngày 11/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án Đầu tư xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài; thu hồi đất, bồi thường GPMB tạo quỹ đất sạch hai bên đường để đấu giá đất gắn với quy hoạch Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh. Ban Kinh tế ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra như sau:

1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành

Đầu tư xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài, thu hồi đất, bồi thường GPMB tạo quỹ đất sạch đất hai bên đường gắn với quy hoạch Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh nhằm kết nối thành phố Hà Tĩnh với hệ thống đường bộ cao tốc Bắc Nam, đường sắt cao tốc đã được phê duyệt quy hoạch và đang từng bước nghiên cứu đầu tư; đồng thời kết nối tuyến nhánh Quốc lộ 8C, và Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh; góp phần chỉnh trang, phát triển không gian đô thị về phía Tây thành phố Hà Tĩnh; đáp ứng nhu cầu đi lại thuận lợi cho nhân dân; tạo quỹ đất sạch hai bên đường gắn với quy hoạch Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh tạo nguồn thu từ đất, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội các xã phía Tây Nam huyện Thạch Hà và thành phố Hà Tĩnh nói riêng và tỉnh nói chung. Vì vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp trong Đề án là cần thiết và đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh, dự án phù hợp với quy hoạch tỉnh (đang được hoàn chỉnh), quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch chung thành phố Hà Tĩnh và vùng phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh. Đề án đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy nghe và cho ý kiến tại Thông báo số 1117-TB/KL ngày 27/3/2020, cũng như kết quả cuộc làm việc của Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 10/9/2020. Vì vậy, Ban Kinh tế ngân sách cơ bản thống nhất về nội dung Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết; đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm một số nội dung sau:

Về mục tiêu Đề án cần xác định rõ mục tiêu tổng quát và mục tiêu cụ thể, như:

- Mục tiêu tổng quát: Phát triển thành phố Hà Tĩnh về phía Tây, tạo quỹ đất, hình thành Khu công nghiệp mới phía Tây thành phố Hà Tĩnh gắn với tuyến đường bộ, đường sắt cao tốc Bắc Nam đi qua trên địa bàn;

- Mục tiêu cụ thể cần đưa ra các mốc thời gian, gắn với đó là sản phẩm cụ thể, như: Hoàn thành khu tái định cư để thực hiện xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài, phê duyệt quy hoạch xây dựng khu công nghiệp; hoàn thành bồi thường GPMB quỹ đất dọc đường Hàm Nghi kéo dài; thu hút kêu gọi nhà đầu tư có tiềm lực kinh tế đầu tư hạ tầng KCN, thành lập khu công nghiệp; Hoàn thành đường Hàm Nghi kéo dài, hình thành khu công nghiệp; Xúc tiến, thu hút đầu tư để lấp đầy khu công nghiệp...

Về phương án đầu tư xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài: Ban Kinh tế ngân sách thống nhất về mục tiêu, quy mô đầu tư; đề nghị quan tâm các điểm đầu nối giao cắt với đường Quốc lộ 1A tuyến tránh thành phố, đường bộ cao tốc, đường sắt cao tốc Bắc Nam. Đây là dự án nhóm B, đề nghị cơ quan soạn thảo xây dựng tiến độ thực hiện phù hợp với khả năng bố trí vốn; về chủ đầu tư, giao cho Ban quản lý xây dựng công trình giao thông.

Về phương án thu hồi đất, bồi thường GPMB tạo quỹ đất sạch hai bên đường Hàm Nghi kéo dài để xây dựng đường Hàm Nghi và đấu giá quyền sử dụng đất, Ban Kinh tế ngân sách cho rằng cần phải thực hiện đồng thời việc cấm mốc giải phóng mặt bằng và quản lý quy hoạch phân diện tích sẽ thu hồi và lưu ý đến chuẩn bị nguồn vốn để sớm thực hiện cả hai giai đoạn để ổn định chỗ ở cho nhân dân và tránh dự án “treo”.

Về phương án quy hoạch, quản lý, kêu gọi đầu tư đối với đất Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh: Về diện tích sử dụng cần phối hợp với Bộ Giao thông vận tải cấm mốc quy hoạch đường bộ, đường sắt, nhà ga cao tốc Bắc Nam, quy hoạch đồng bộ đường gom gắn với khu công nghiệp, đồng thời kiến nghị Bộ Giao thông vận tải thiết kế đầu tư tuyến đường gom này; về chức năng khu công nghiệp cần xác định rõ đây là khu vực gần dân cư nên phải tính đến các yếu tố về môi trường, tiếng ồn, sóng điện từ... tránh ảnh hưởng sức khỏe của nhân dân trong khu vực, tập trung thu hút đầu tư công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp sạch. Ban Kinh tế ngân sách thống nhất với Đề án là đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch xây dựng khu công nghiệp.

Về các nhiệm vụ - giải pháp thực hiện Đề án: Bổ sung giải pháp điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh phù hợp với thời gian, tiến độ thực hiện Đề án. Chuyển nội dung kiến nghị đề xuất vào phần *Tổ chức thực hiện*. Bên cạnh đó, Đề án cần quan tâm thêm nội dung hệ thống xử lý nước mưa, nước thải cũng như các hệ thống xử lý đảm bảo môi trường.

Về nguồn vốn thực hiện Đề án, Ban thống nhất:

- Xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài: Bố trí vốn ngân sách tỉnh trong trung hạn giai đoạn 2021-2025;

- Về GPMB, xây dựng khu tái định cư để có mặt bằng sạch xây dựng đường Hàm Nghi: Bố trí từ nguồn vốn Quỹ phát triển đất và các nguồn hợp pháp khác;

- Về GPMB, tái định cư tạo quỹ đất để đấu giá: Bố trí từ Quỹ phát triển đất và các nguồn vốn hợp pháp khác. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xây dựng dự thảo điều chỉnh một số nội dung quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi, tỷ lệ phần trăm (%) phân chia giữa các cấp ngân sách cho giai đoạn tiếp theo tại Nghị quyết số 28/2016/NQ-HĐND ngày 15/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh liên quan đến tiền đất theo hướng đảm bảo nguồn bổ sung cho Quỹ phát triển đất để thực hiện có hiệu quả Đề án có tính đến nguồn tập trung cho ngân sách tỉnh để điều hành chung và nguồn cho xây dựng nông thôn mới các cấp huyện, xã trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất;

- Về GPMB, tái định cư tạo mặt bằng sạch và hạ tầng Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh: Sử dụng nguồn xã hội hóa và một phần vốn ngân sách đầu tư hạ tầng ngoài hàng rào.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế ngân sách về Đề án Đầu tư xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài; thu hồi đất, bồi thường GPMB tạo quỹ đất sạch hai bên đường để đấu giá đất gắn với quy hoạch Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh; đề nghị Hội đồng nhân dân xem xét và quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh; UBNDTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVII;
- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 17;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₃(150b).

Gửi: Văn bản giấy và điện tử.

**TM. BAN KINH TẾ NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Trần Viết Hậu