

BÁO CÁO

Thẩm tra về chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới hai bên đường Ngô Quyền tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế ngân sách đã thẩm tra Văn bản số 4940/UBND-XD ngày 28/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới hai bên đường Ngô Quyền tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh. Ban Kinh tế ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra như sau:

1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành

Thực hiện chủ trương kêu gọi, thu hút đầu tư các dự án của tỉnh; trên cơ sở quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2050; Dự án xây dựng Khu đô thị mới hai bên đường Ngô Quyền tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh nhằm hoàn thiện kết cấu hạ tầng khu dân cư, bố trí các công trình nhà ở, công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật phục vụ dân cư trong khu vực; tạo dựng quỹ đất ở với hạ tầng đồng bộ, phát huy hiệu quả khai thác sử dụng quỹ đất, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân trên địa bàn xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh và các địa phương lân cận; góp phần phát triển kinh tế - xã hội tỉnh nhà.

Đây là dự án phát triển nhà ở thương mại; Theo quy định¹ phải có ý kiến của HĐND tỉnh trước khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và thực hiện lựa chọn chủ đầu tư thông qua hình thức đấu thầu; vì vậy việc Ủy ban nhân dân tỉnh xin ý kiến của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới hai bên đường Ngô Quyền tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh là cần thiết và đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung và Dự thảo Nghị quyết

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh, dự án phù hợp với đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hà Tĩnh và vùng phụ cận giai đoạn đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 09/10/2015; Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị hai bên đường Ngô Quyền tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 25/06/2019; Dự án đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Thông báo số 1307-TB/TU ngày 15/7/2020. Vì vậy Ban Kinh tế ngân sách thống nhất chủ

¹ Khoản 5 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở

trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới hai bên đường Ngô Quyền tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh; đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm một số nội dung sau:

Thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1307-TB/TU ngày 15/7/2020;

Sau khi thực hiện chấp thuận đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo đủ năng lực theo quy định của pháp luật tránh để dự án “treo”; Quyết định, phê duyệt chủ trương đầu tư với các nội dung theo đúng quy định; Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới hai bên đường Ngô Quyền tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh đảm bảo tầm nhìn so với tình hình phát triển kinh tế xã hội, tránh để nhà đầu tư tiết kiệm diện tích đất, phân lô bán nền dẫn đến hạ tầng dùng chung không đảm bảo.

Đây là dự án có sử dụng 42,79 ha đất; khẩn trương phân loại đất để có kế hoạch thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất (nếu có) trình các cấp có thẩm quyền theo quy định.

Ban Kinh tế ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh đồng ý chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới hai bên đường Ngô Quyền tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
 - UBND tỉnh; UBNDTTQ tỉnh;
 - Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVII;
 - Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 17;
 - Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, HĐ₃(150b).
- Gửi: Văn bản giấy và điện tử.

**TM. BAN KINH TẾ NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Trần Viết Hậu