

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 243/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 18 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Về Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế
Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2050

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 26

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 1363/QĐ-TTg ngày 08 tháng 11 năm 2022 về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1076/QĐ-TTg ngày 20 tháng 8 năm 2007 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vũng Áng, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025; số 706/QĐ-TTg ngày 07 tháng 6 năm 2018 về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035; số 106/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 242/TTg-CN ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đồng ý chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2050; Báo cáo thẩm tra số 153/BC-

HĐND ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất việc lập Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2050, với một số nội dung như sau:

1. Tên Nhiệm vụ quy hoạch: Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2050.

2. Vị trí, quy mô và phạm vi ranh giới quy hoạch:

a) Vị trí quy hoạch: 07 phường (Kỳ Trinh, Kỳ Thịnh, Kỳ Long, Kỳ Liên, Kỳ Phương, Kỳ Nam, Kỳ Ninh) và 02 xã (Kỳ Lợi, Kỳ Hà) thuộc thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Quy mô: diện tích khoảng 22.781 ha.

c) Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc giáp biển Đông;
- Phía Nam giáp tỉnh Quảng Bình;
- Phía Đông giáp biển Đông;
- Phía Tây giáp các xã: Kỳ Khang, Kỳ Thọ, Kỳ Hải thuộc huyện Kỳ Anh và phường Hưng Trí thuộc thị xã Kỳ Anh.

3. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch:

a) Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung để phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội, đầu tư xây dựng tại khu kinh tế trong giai đoạn mới.

b) Làm cơ sở pháp lý để quản lý xây dựng theo quy hoạch, đảm bảo các mục tiêu phát triển bền vững.

4. Tính chất:

a) Khu kinh tế tổng hợp với các khu chức năng chính bao gồm: khu phi thuế quan, khu công nghiệp, khu kinh tế cảng biển, khu thương mại dịch vụ du lịch, khu đô thị mới, vận hành theo cơ chế ưu đãi đặc biệt, là động lực phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Hà Tĩnh và khu vực.

b) Trung tâm công nghiệp nặng của Việt Nam.

c) Khu vực phát triển tại phía Nam tỉnh Hà Tĩnh với cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội hiện đại, đồng bộ, môi trường ở trong sạch gắn liền với thiên nhiên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt

Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2050 và tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh Khóa XVIII, Kỳ họp thứ 26 thông qua ngày 18 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- Bộ Tư lệnh Quân khu IV;
- TTr: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội Đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Trang Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₄, HĐ, TH. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Tú Anh