

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 55/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 16 tháng 12 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

**Về Đề án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng
tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Vũng Áng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 4**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật Đầu tư ngày 17
tháng 6 năm 2020;*

*Xét Tờ trình số 494/TTr-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc thông qua Đề án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng
mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Vũng Áng; Báo cáo
thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thống nhất
của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đề án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt
bằng tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Vũng Áng, với các nội
dung như sau:

1. Mục tiêu chung

Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng tạo quỹ
đất thu hút các nhà đầu tư, thực hiện các dự án trọng điểm của tỉnh tại Khu kinh
tế Vũng Áng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội và đảm bảo an ninh trật
tự trên địa bàn; cụ thể hóa Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Hà Tĩnh lần
thứ XIX, nhiệm kỳ 2020 - 2025.

2. Mục tiêu cụ thể

a) Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên diện tích dự kiến khoảng 1.108,5 ha, bao gồm: (1) Khu vực phải GPMB để thực hiện các dự án (gồm đất phi nông nghiệp tại thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi, đất nông nghiệp tại phường Kỳ Thịnh), đất nông nghiệp tại thôn Hải Phong, Hải Thanh, xã Kỳ Lợi); (2) Khu vực bố trí tái định cư tại phường Kỳ Trinh và phường Hưng Trí (đất nông nghiệp); (3) Khu vực bố trí mở rộng nghĩa trang tái định cư tại phường Hưng Trí (đất nông nghiệp);

b) Lập, điều chỉnh quy hoạch, đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ di dời các hộ gia đình thuộc thôn Hải Thanh, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh. Điều chỉnh mở rộng quy hoạch, đầu tư xây dựng Khu nghĩa trang tại phường Hưng Trí để phục vụ di dời nghĩa trang hiện tại và mở rộng nghĩa trang;

c) Thực hiện đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm cho người dân khu vực tái định cư, ổn định cuộc sống, nâng cao thu nhập.

3. Đối tượng, phạm vi

Đất đai, tài sản gắn liền với đất của các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thuộc địa bàn các xã, phường: Kỳ Lợi, Kỳ Thịnh, Kỳ Trinh, Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh.

4. Quy mô: Gồm 03 hợp phần

a) Hợp phần 1: Hợp phần thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

b) Hợp phần 2: Hợp phần xây dựng khu tái định cư và các công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm các dự án thành phần: (1) Dự án Đầu tư xây dựng khu tái định cư xã Kỳ Lợi ở Hưng Trí, Kỳ Trinh; (2) Dự án Đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang tại phường Hưng Trí; (3) Dự án đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng cho 3 tổ dân phố Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường - Kỳ Thịnh);

c) Hợp phần 3: Hợp phần đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm.

5. Nguồn vốn thực hiện

Căn cứ mục tiêu, nhiệm vụ của Đề án, Ủy ban nhân dân tỉnh chủ động cân đối và huy động các nguồn vốn hợp pháp (bao gồm cả nguồn vốn từ nhà đầu tư) để tổ chức thực hiện.

6. Các giải pháp

a) Giải pháp về tuyên truyền: Thông qua các hình thức để đẩy mạnh công tác tuyên truyền nâng cao nhận thức của hệ thống chính trị và người dân vùng bị ảnh hưởng về ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư tại Khu kinh tế Vũng Áng đối với sự phát triển của tỉnh;

b) Giải pháp về đất đai: Thực hiện việc bồi thường về đất theo nguyên tắc quy định tại Điều 74 Luật đất đai 2013; Đất ở trong khu tái định cư được bố trí

theo nhiều mức diện tích khác nhau phù hợp với các mức bồi thường và khả năng chi trả của người được tái định cư quy định tại Điều 26 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và thực hiện theo các quy định mới của pháp luật đất đai tại thời điểm (nếu có chính sách thay đổi);

c) Giải pháp về nguồn vốn: Lồng ghép nhiều nguồn vốn hợp pháp để tổ chức thực hiện;

d) Giải pháp đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm: Điều tra, khảo sát để nắm bắt nhu cầu; lồng ghép các chương trình đào tạo nghề của Trung ương (nếu có), của tỉnh để xây dựng kế hoạch và tổ chức đào tạo đa dạng, linh hoạt theo nhu cầu của người học, yêu cầu của doanh nghiệp, thị trường lao động; thực hiện chuyển đổi việc làm, ổn định sinh kế cho người dân vùng bị ảnh hưởng;

đ) Giải pháp cơ chế chính sách khác: Nghiên cứu, khảo sát mức độ ảnh hưởng đến môi trường sống, cơ sở hạ tầng của 03 tổ dân phố: Trường Yên, Trường Phú, Cảnh Trường, phường Kỳ Thịnh và các khu vực liên quan để có giải pháp ổn định cuộc sống của người dân.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khoá XVIII, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 16 tháng 12 năm 2021 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu UBTƯQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ, Website Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- Bộ Tư lệnh Quân khu IV;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội Đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Dũng