

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 232/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 9 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục các công trình, dự án phải điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất; danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2020

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số 328/TTr-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua danh mục các công trình, dự án do vượt chỉ tiêu sử dụng đất của cấp tỉnh phân bổ cho cấp huyện và danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2020; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục công trình, dự án bổ sung quy hoạch sử dụng đất của thành phố Hà Tĩnh và thị xã Kỳ Anh đến năm 2020 (do vượt chỉ tiêu sử dụng đất của tỉnh đã được phân bổ cho cấp huyện) đối với 05 danh mục công trình, dự án có tổng diện tích 52,72ha (Chi tiết tại Biểu 1 kèm theo).

Điều 2. Thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất của huyện Hương Khê, thành phố Hà Tĩnh và thị xã Kỳ Anh đối với 08 danh mục công trình, dự án có tổng diện tích 5,75ha (*Chi tiết tại Biểu 2 kèm theo*).

Điều 3. Thông qua danh mục công trình, dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất của thành phố Hà Tĩnh và thị xã Kỳ Anh đối với 04 danh mục công trình, dự án có tổng diện tích 3,69ha (*Chi tiết tại Biểu 3 kèm theo*).

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này, các quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai để phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Hương Khê, thành phố Hà Tĩnh và thị xã Kỳ Anh năm 2020 và hướng dẫn tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XVII, Kỳ họp thứ 17 thông qua ngày 14 tháng 9 năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu UBTVQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ, Website Chính phủ;
- Kiểm toán nhà nước khu vực II;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Thông tin - Công báo - Tin học
- Trang thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lê Đình Sơn

**BIỂU 1: DANH SÁCH CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ BỔ SUNG QUY HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN NĂM 2020 CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH VÀ THỊ XÃ KỲ ANH TRÌNH HĐND TỈNH THÔNG QUA
DO VƯỢT CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT PHÂN BỐ CỦA TỈNH CHO CẤP HUYỆN**
(Kèm theo Nghị quyết số 232/NQ-HĐND ngày 14/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác			
(1)	(2)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)=(7)+(8)+(9)+(10)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
5	Tổng số	52,72		52,72	1,04			51,68			
I	Thị xã Kỳ Anh	50,35		50,35				50,35			
1	Lô đất dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng của quy hoạch chung Thị xã Kỳ Anh	50,35		50,35				50,35	P. Kỳ Trinh	Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 28/8/2020 của Hội đồng nhân dân thị xã Kỳ Anh	
II	Thành phố Hà Tĩnh	2,37		2,37	1,04			1,33			
1	QH khu thương mại hỗn hợp	0,44		0,44	0,44				P. Hà Huy Tập	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tĩnh	
2	Trung tâm Bảo trợ khiếm thị Hà Tĩnh	0,45		0,45				0,45	KP Đông Quý, P. Thạch Quý	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tĩnh	
3	Di dời xưởng chế biến hương, nến, chiếu trúc và giấy màu	0,88		0,88				0,88	Phường Thạch Quý	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tĩnh	
4	Xây dựng Trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Hà Tĩnh	0,60		0,60	0,6				Phường Nguyễn Du, TP Hà Tĩnh	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tĩnh	

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH



**BIỂU 2: DANH SÁCH CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ BỔ SUNG
VÀO DANH MỤC THU HỒI ĐẤT NĂM 2020 CỦA HUYỆN HƯƠNG KHÊ, THÀNH PHỐ HÀ TĨNH VÀ THỊ XÃ KỲ ANH**
(Kèm theo Nghị quyết số 232/NQ-HĐND ngày 14/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	Đất khác			
(1)	(2)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)=(7)+(8)+(9)+(10)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
8	Tổng số	5,75		5,75	0,65	2,39	0,00	2,71			
I	Huyện Hương Khê	0,37		0,37	0,00	0,00		0,37			
1	Xây dựng mới Nhà văn hóa thôn 12, xã Hà Linh	0,37		0,37				0,37	Xã Hà Linh	Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 09/9/2020 của HĐND huyện Hương Khê	
II	Thị xã Kỳ Anh	3,35		3,35		2,39		0,96			
1	Quảng trường khu du lịch biển Kỳ Ninh	2,60		2,60		2,39		0,21	Xã Kỳ Ninh	Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 28/8/2020 của HĐND thị xã Kỳ Anh	
2	Đường trục trung tâm đi quảng trường khu du lịch biển Kỳ Ninh	0,75		0,75				0,75	Xã Kỳ Ninh	Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 28/8/2020 của HĐND thị xã Kỳ Anh	
III	Thành phố Hà Tĩnh	2,03		2,03	0,65			1,38			
1	Trạm y tế xã Đồng Môn	0,05		0,05	0,05				thôn Thắng Lợi, X. Đồng Môn	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tĩnh	
2	Trung tâm Bảo trợ khiếm thị Hà Tĩnh	0,45		0,45				0,45	KP Đông Quý, P. Thạch Quý	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tĩnh	

3	XD tiểu công viên (Thu hồi khu đất của Công ty Cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương)	0,05		0,05				0,05	P. Nguyễn Du	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tĩnh
4	Di dời xưởng chế biến hương, nến, chiếu trúc và giấy màu	0,88		0,88				0,88	Phường Thạch Quý	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tĩnh
5	Xây dựng Trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Hà Tĩnh	0,60		0,60	0,6				Phường Nguyễn Du, TP Hà Tĩnh	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tĩnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH




**BIỂU 3: DANH SÁCH CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ BỔ SUNG VÀO DANH MỤC
CÔNG TRÌNH DỰ ÁN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 CỦA THÀNH PHỐ HÀ TĨNH VÀ THỊ XÃ KỲ ANH**
(Kèm theo Nghị quyết số 232/NQ-HĐND ngày 14/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD			
(1)	(2)	(4)=(5)+(6)	(5)	(6)=(7)+(8)+(9)+(10)	(7)	(8)	(9)	(11)	(12)	(13)
4	Tổng số	3,69		3,69	1,09	2,39				
I	Thị xã Kỳ Anh	2,60		2,60		2,39				
1	Quảng trường khu du lịch biển Kỳ Ninh	2,60		2,60		2,39		Xã Kỳ Ninh	Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 28/8/2020 của Hội đồng nhân dân thị xã Kỳ Anh	
II	Thành phố Hà Tĩnh	1,09		1,09	1,09					
1	QH khu thương mại hỗn hợp	0,44		0,44	0,44			P. Hà Huy Tập	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tĩnh	
2	Trạm y tế xã Đồng Môn	0,05		0,05	0,05			thôn Thắng Lợi, X. Đồng Môn	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tĩnh	
3	Xây dựng Trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Hà Tĩnh	0,60		0,60	0,6			Phường Nguyễn Du, TP Hà Tĩnh	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Tĩnh	

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH

