

Số: 229/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 9 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Đề án Đầu tư xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài; thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch hai bên đường để đấu giá đất gắn với quy hoạch Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019 và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Xét Tờ trình số 333/TTr-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua Đề án Đầu tư xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài; thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch hai bên đường để đấu giá đất gắn với quy hoạch Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đề án Đầu tư xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài; thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch hai bên đường để đấu giá đất gắn với quy hoạch Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu tổng quát: Đầu tư xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài để kết nối thành phố Hà Tĩnh với hệ thống đường bộ cao tốc Bắc Nam, đường sắt cao tốc đang từng bước được nghiên cứu đầu tư, tuyến nhánh Quốc lộ 8C và kết nối với Khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh, hình thành trục phát triển của

thành phố về phía Tây và phát triển lan tỏa ra các huyện, góp phần khai thác tiềm năng lợi thế khu vực phía Tây nam huyện Thạch Hà, tạo tiền đề mở rộng thành phố về phía Tây; thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng quỹ đất hai bên đường để đầu tư giá đất nhằm đưa lại nguồn thu cho ngân sách và hình thành khu đô thị - dịch vụ mới đồng bộ, hiện đại; quy hoạch Khu công nghiệp phía tây thành phố Hà Tĩnh để kêu gọi, thu hút nhà đầu tư có tiềm năng lớn vào đầu tư hạ tầng đồng bộ, hình thành khu công nghiệp tập trung có quy mô lớn, hiện đại, bảo đảm an toàn về môi trường, phát triển bền vững.

2. Nội dung Đề án:

a) Đầu tư xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài, quy mô đầu tư chiều dài 3,3 km, nền đường 42 mét, mặt đường 21 mét, tiêu chuẩn đường chính đô thị; sử dụng vốn ngân sách tỉnh, trong nguồn đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025;

b) Thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch hai bên đường để đầu tư giá đất với quy mô khoảng 247 ha (giai đoạn 1 thực hiện từ năm 2021 - 2022 với diện tích khoảng 80 ha, bao gồm cả quỹ đất tái định cư; giai đoạn 2 thực hiện từ năm 2023 với diện tích còn lại); sử dụng nguồn vốn từ Quỹ phát triển đất và nguồn vốn hợp pháp khác;

c) Quy hoạch Khu công nghiệp phía tây thành phố Hà Tĩnh với quy mô diện tích khoảng 1.000 ha; đầu tư xây dựng khu công nghiệp bằng vốn xã hội hóa của doanh nghiệp; Xây dựng cơ chế chính sách ưu đãi để thu hút nhà đầu tư lớn, có kinh nghiệm vào đầu tư hạ tầng khu công nghiệp; ưu tiên các dự án công nghiệp sạch, công nghiệp công nghệ cao.

3. Các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu:

a) Xây dựng, hoàn thiện các quy hoạch, kế hoạch có liên quan và tổ chức quản lý quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu đô thị Hàm Nghi kéo dài gắn với hướng tuyến điều chỉnh của đường sắt cao tốc và đường bộ cao tốc Bắc Nam; Bổ sung Quy hoạch khu công nghiệp phía Tây thành phố Hà Tĩnh vào phương án phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh trong Quy hoạch tỉnh; Lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh và huyện Thạch Hà; Xác định, cắm mốc quy hoạch đường Hàm Nghi kéo dài và khu đô thị, thương mại 2 bên đường, các khu tái định cư; quản lý việc xây dựng công trình, chuyển đổi đất đai trong phạm vi quy hoạch theo quy định; Xác định phạm vi quy hoạch Khu công nghiệp phía Tây thành phố, cắm mốc, quản lý quy hoạch;

b) Lập các Dự án đầu tư cụ thể: Dự án đầu tư xây dựng đường Hàm Nghi kéo dài; Dự án thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch 2 bên đường để đầu tư giá đất để trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

c) Xây dựng cơ chế chính sách phù hợp để thu hút nhà đầu tư lớn vào đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp.

4. Về nguồn vốn cho Quỹ phát triển đất để thực hiện Đề án, thống nhất về mặt nguyên tắc Quỹ được trích từ nguồn thu từ đất đảm bảo đủ điều kiện để thực

hiện; Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định tỷ lệ trích quỹ cụ thể từ nguồn thu từ đất từ năm 2021 theo lộ trình phù hợp với Nghị quyết 17/NQ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2019 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động thực hiện Kết luận số 36/KL-BCT của Bộ Chính trị về đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết trung ương 6 khóa 11 về tiếp tục đổi mới chính sách pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2030 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại.

5. Thống nhất chủ trương ưu tiên, sớm triển khai việc hoàn thiện các quy hoạch đồng bộ có liên quan, đồng thời thực hiện cấm mốc, công bố và quản lý chặt chẽ các quy hoạch; đầu tư xây dựng các khu tái định cư để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án xây dựng đường và Dự án giải phóng mặt bằng quỹ đất hai bên đường để đấu giá; triển khai kịp thời việc đầu tư xây dựng khu tái định cư giai đoạn 1 để kịp thời phục vụ giải phóng mặt bằng đường Hàm Nghi kéo dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh hoàn chỉnh Đề án, xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XVII, Kỳ họp thứ 17 thông qua ngày 14 tháng 9 năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu UBTƯQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ; Website Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Kiểm toán nhà nước khu vực II;
- Bộ Tư lệnh Quân khu 4;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trang Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Công báo - Tin học;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lê Đình Sơn