

Số: 290/BC-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 29 tháng 6 năm 2020

BÁO CÁO
của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh
về kết quả giám sát việc tiếp nhận và xử lý đơn thư của bà Nguyễn Thị Mạn,
thôn Hợp Lợi, xã Hương Minh, huyện Vũ Quang

Ngày 18/6/2020, Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh đã tổ chức giám sát việc các cơ quan chức năng xử lý, giải quyết đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mạn, thôn Hợp Lợi, xã Hương Minh, huyện Vũ Quang. Cùng dự có đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh; đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân, Chi cục Thuế, Phòng Tài nguyên Môi trường, Thanh tra, Ban Tiếp công dân huyện Vũ Quang, Ủy ban nhân dân xã Hương Minh và ông Nguyễn Đức Minh (người được bà Nguyễn Thị Mạn ủy quyền).

Sau khi nghe báo cáo của địa phương, ý kiến của các đại biểu tham gia làm việc; Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh báo cáo kết quả giám sát như sau:

1. Quá trình tiếp nhận, kết quả giải quyết đơn kiến nghị

1.1 Quá trình tiếp nhận, xử lý đơn

- Ngày 28/5/2015, bà Nguyễn Thị Mạn (thôn Hợp Lợi, xã Hương Minh, huyện Vũ Quang) có đơn kiến nghị về việc gia đình bà có mảnh đất do cha ông để lại từ năm 1974, nay được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng phải nộp tiền sử dụng đất, tương ứng với 50% giá trị quyền sử dụng đất.

Ngày 15/7/2015, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Quang có Văn bản trả lời đơn thư số 07/CV-TNMT.

- Ngày 23/12/2016, bà Nguyễn Thị Mạn tiếp tục cơ đơn gửi đến các cơ quan cấp huyện với nội dung đề nghị trả lời vì sao Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lại rút hồ sơ xét cấp đất của gia đình bà tại Chi cục thuế và hướng dẫn làm hồ sơ cấp giấy lại áp dụng Luật đất đai năm 2003 trong khi Luật đất đai năm 2013 đã có hiệu lực thi hành.

Ngày 13/2/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có Văn bản trả lời đơn thư số 08/CV-TNMT.

Bà Nguyễn Thị Mạn không đồng tình với kết quả trả lời nên tiếp tục gửi đến các cơ quan chức năng trung ương, của tỉnh về nội dung, điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà tại thửa đất nói trên. Trong đó có đơn gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh; Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

đã có Văn bản số 102/HĐND ngày 16/4/2020 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị xem xét, giải quyết đơn kiến nghị.

- Ngày 26/3/2018, Ủy ban nhân dân huyện có Văn bản số 181/UBND báo cáo kết quả giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Mạn gửi sở Tài nguyên và Môi trường.

- Ngày 01/8/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 2115/STNMT-ĐKTK gửi HĐND tỉnh về báo cáo xử lý đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mạn, xã Hương Minh, huyện Vũ Quang. Đồng thời đề nghị UBND huyện Vũ Quang chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế và UBND xã Hương Minh hướng dẫn gia đình bà Mạn kê khai lại thông tin thửa đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định để được cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

Qua giám sát cho thấy, việc tiếp nhận, xử lý đơn kiến nghị, phản ánh của bà Nguyễn Thị Mạn đã được các cấp chính quyền, các cơ quan hữu quan tâm, trả lời theo đúng trình tự, thẩm quyền. Tuy vậy, hiện nay pháp luật chưa có quy định rõ về thời gian giải quyết về đơn kiến nghị, phản ánh; mặt khác bà Nguyễn Thị Mạn chưa đồng thuận với nội dung trả lời của các cấp chính quyền nên vụ việc chưa được xử lý dứt điểm.

1.2. Kết quả giám sát giải quyết đơn

a) Về nội dung bà Nguyễn Thị Mạn kiến nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho gia đình bà

Thửa đất gia đình bà Nguyễn Thị Mạn sử dụng có nguồn gốc do cha mẹ khai hoang để trồng cây lâu năm từ năm 1974, năm 1983 gia đình ông Nguyễn Đức Minh (anh trai bà Mạn) sử dụng để ở, năm 1996 khi gia đình ông Minh chuyển đi nơi khác lúc đó gia đình bà Mạn mới về ở trên thửa đất này.

Thực hiện dự án đường Hồ Chí Minh, năm 2000 - 2002 thửa đất đã bị thu hồi 300m² đất ở, 932m² đất vườn và đã được bồi thường theo quy định. Sau khi bị thu hồi đất, gia đình bà Mạn đã tự tái định cư trên thửa đất liền kề và một phần diện tích đất vườn (168m²) trước đây thu hồi tạm, hiện trạng bà đã xây dựng nhà ở và trồng cây lâu năm.

Thửa đất này bà Mạn có đơn xin cấp Giấy chứng nhận ngày 23/4/2013 với diện tích 1.904,3m² (400m² đất ở và 1.504,3m² đất trồng cây lâu năm) theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính xã Hương Minh năm 2013.

Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh nhận thấy: Thực hiện Nghị quyết 54/2013/NQ-HĐND ngày 13/7/2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc hoàn thành đo vẽ bản đồ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Vũ Quang căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 14 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ

và Điều 4, Quyết định số 22/2006/QĐ-UBND ngày 10/4/2006 của UBND tỉnh để thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 1.904,3m² (400m² đất ở và 1.504,3m² đất trồng cây lâu năm) cho bà Nguyễn Thị Mạn, đồng thời hướng dẫn bà kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất ở là phù hợp quy định.

Đối với việc các cơ quan liên quan của huyện Vũ Quang có sự nhầm lẫn trong việc xác minh, xác định nguồn gốc sử dụng đất của gia đình bà Mạn dẫn đến sai sót trong việc tính mức giá thu tiền sử dụng đất và đã tiến hành các thủ tục rút thông tin thuế, hướng dẫn bà Mạn kê khai lại để xác định lại nghĩa vụ tài chính; Ủy ban nhân dân huyện Vũ Quang mặc dù đã có văn bản trả lời cho công dân nhưng chưa đúng các trọng tâm nội dung kiến nghị của công dân, chưa giải thích rõ những nội dung liên quan đến tính pháp lý của thửa đất. Do vậy đến nay bà Mạn vẫn chưa đến thực hiện kê khai lại thông tin địa chính, cho nên chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vũ Quang chưa có cơ sở chuyển các thông tin địa chính sang cơ quan Thuế để xác định số tiền sử dụng đất bà Mạn phải nộp.

Việc gia đình bà Mạn cho đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng có một phần trách nhiệm của bà Mạn chưa phối hợp với chính quyền địa phương để thực hiện kê khai lại thông tin thửa đất; đồng thời có một phần trách nhiệm của chính quyền địa phương chưa giải thích thấu tình đạt lý các nội dung công dân kiến nghị.

b) Về thực hiện nghĩa vụ tài chính

Theo quy định tại Điều 4 Quyết định số 22/2006/QĐ-UBND ngày 10/4/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh, hạn mức công nhận đất ở cho thời điểm bà đang sử dụng là 300 m², tuy nhiên diện tích đất ở của bà đã bị Ủy ban nhân dân huyện Vũ Quang thu hồi 300 m² và đã được đền bù theo quy định. Vì vậy, theo quy định tại Điều 6 và Điều 7 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất thì diện tích đất ở hiện nay bà Mạn xin cấp Giấy chứng nhận phải thực hiện nghĩa vụ tài chính.

2. Kiến nghị

Qua kết quả giám sát, để ổn định tình hình ở địa phương, giải quyết kiến nghị, phản ánh của công dân, Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh kiến nghị:

1. Ủy ban nhân dân huyện Vũ Quang tiếp tục chỉ đạo các phòng, đơn vị liên quan kịp thời trả lời cho công dân cụ thể các nội dung kiến nghị, phản ánh, trong đó chú ý làm rõ căn cứ áp dụng pháp luật (Luật đất đai 2003 hay Luật đất đai 2013), tính pháp lý và các thông tin liên quan của thửa đất hiện nay bà Nguyễn Thị Mạn đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thông tin cho hộ gia đình hiểu và hướng dẫn các thủ tục để được cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất. Lập lại hồ sơ địa chính thửa đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Mạn khi gia đình bà thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Đề nghị bà Nguyễn Thị Mạn phối hợp với chính quyền địa phương để thực hiện việc kê khai lại thông tin địa chính; từ đó xác định thông tin thuế và thực hiện các thủ tục tiếp nối trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Trong trường hợp gia đình bà Nguyễn Thị Mạn không đồng ý với kết quả trả lời của cơ quan chức năng, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện hướng dẫn công dân viết đơn khiếu nại gửi cơ quan có thẩm quyền để giải quyết theo trình tự, thủ tục của Luật Khiếu nại năm 2011.

Trên đây là kết quả giám sát xử lý, giải quyết đơn của đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mạn, thôn Hợp Lợi, xã Hương Minh, huyện Vũ Quang về đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thành viên Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Vũ Quang;
- UBND xã Hương Minh;
- Bà Nguyễn Thị Mạn, ông Nguyễn Đức Minh (thôn Hợp Lợi, Hương Minh, Vũ Quang);
- LĐ VP Đoàn ĐBQH, HĐND & UBND tỉnh;
- Lưu: VT.PC.

Báo

Cáo

**TM. BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Huy Hùng