|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH HÀ TĨNH**  Số: 121/BC-HĐND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày 30 tháng 03 năm 2023* |

**BÁO CÁO**

**Thẩm tra nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng**

**Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển Lộc Hà**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà; tỷ lệ 1/2000 theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bàn số 1079/UBND-XD ngày 14/3/2023 như sau:

**1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành**

Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển Lộc Hà được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1695/QĐ-TTg ngày 11/6/2013 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 3095/QĐ-UBND ngày 30/10/2016. Nay Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà với diện tích 387,9ha[[1]](#footnote-1);

Theo báo cáo của Sở Xây dựng, việc điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà nhằm *“phục vụ lợi ích Quốc gia, lợi ích cộng đồng”* theo khoản 10 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Qua khảo sát thực tế và nghiên cứu tài liệu, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy Quy hoạch phân khu Khu du lịch biển huyện Lộc Hà thực hiện đến nay đã trên 05 năm; việc rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn hiện nay là đảm bảo quy định tại khoản 4 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà là đúng thẩm quyền quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018).

**2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết**

Nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà đã được lấy ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan, cơ quan soạn thảo đã tiếp thu, giải trình tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản nhất trí về các nội dung tại Tờ trình và dự thảo Nghị quyết, đồng thời có một số ý kiến như sau:

- Bổ sung cơ sở, căn cứ lập quy hoạch; trong đó phải xác định rõ sự phù hợp với Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2023 ; hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040, tỷ lệ 1/5000 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 21/6/2019; Quy hoạch sử dụng đất huyện Lộc Hà thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; phù hợp với các quy hoạch liên quan khác và các quy định pháp luật.

- Bổ sung các nội dung, hạng mục hạ tầng kỹ thuật; các chỉ tiêu sử dụng đất trong nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà lần này;

- Về chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật; hồ sơ sản phẩm quy hoạch, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị không giao rõ trong nhiệm vụ thực hiện quy hoạch; mà giao thực hiện đúng theo các tiêu chuẩn, kỹ thuật và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan; Về nguồn vốn đề nghị sửa thành nguồn vốn ngân sách huyện Lộc Hà.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về nhiệm vụ lập điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch biển huyện Lộc Hà; kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (*b/c*);- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 12;- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;- Lưu: VT, HĐ1. | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  **TRƯỞNG BAN**  **Nguyễn Thị Thúy Nga** |

1. Trong đó:

   - Khu phía Bắc thuộc xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà: Diện tích lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch 148,7 ha *(diện tích mở rộng 48,7ha, diện tích điều chỉnh 100,0 ha);*

   - Khu phía Nam thuộc thị trấn Lộc Hà và xã Thịnh Lộc: Diện tích lập điều chỉnh quy hoạch 239,2 ha; [↑](#footnote-ref-1)