|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH HÀ TĨNH**  Số: 480/BC-HĐND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày 21 tháng 9 năm 2023* |

**BÁO CÁO**

**Thẩm tra nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thương mại, dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra Tờ trình số 408/TTr-UBND ngày 21/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, dự thảo Nghị quyết về nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thương mại, dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà như sau:

**1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành**

Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thương mại, dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà nhằm cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022; khai thác có hiệu quả quỹ đất khu vực phía Tây Nam huyện Thạch Hà; tạo liên kết vùng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nói riêng của tỉnh nói chung;

Việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thương mại, dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà là cần thiết và đúng thẩm quyền theo quy định[[1]](#footnote-1) tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018).

**2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết**

Nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thương mại, dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất chủ trương[[2]](#footnote-2); đã lấy ý kiến của các sở, ngành, địa phương, cộng đồng dân cư có liên quan. Sau khi khảo sát thực địa và nghiên cứu tài liệu, Ban Kinh tế - Ngân sách có ý kiến như sau:

(1). Về mục tiêu lập quy hoạch,bổ sung *“Góp phần phát triển du lịch từng bước trở thành ngành kinh tế mũi nhọn”*.

(2). Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thương mại, dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà không thuộc khu vực đã được lập, phê duyệt quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế; vì vậy thành phần bản vẽ đề nghị bám sát khoản 1 Điều 26 Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

(3). Về chỉ tiêu lập quy hoạch đề nghị không giao rõ chỉ tiêu cụ thể mà yêu cầu: Các tỷ lệ cơ cấu đất giao thông, đất cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật và khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu công nghiệp…thực hiện đúng theo quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN01:2021/BXD) ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

(4). Bổ sung nhiệm vụ, yêu cầu mức độ điều tra khảo sát, thu thập tài liệu, số liệu, đánh giá hiện trạng tại khu vực; yêu cầu về cơ sở dữ liệu hiện trạng.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thương mại, dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà; kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (*b/c*);- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 15;- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;- Lưu: VT, HĐ1(150b). | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  **TRƯỞNG BAN**  **Nguyễn Thị Thúy Nga** |

1. Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt [↑](#footnote-ref-1)
2. Thông báo số 754-TB/TU ngày 15/3/2023 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thương mại, dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà; Văn bản số 2006-CV/TU ngày 19/9/2023 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương mở rộng quy mô lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu thương mại, dịch vụ, du lịch và thể thao phía Tây Nam huyện Thạch Hà [↑](#footnote-ref-2)