|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH HÀ TĨNH**  Số: 449/BC-HĐND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày 04 tháng 11 năm 2021* |

**BÁO CÁO**

**Thẩm tra Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (bổ sung) năm 2021**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách đã thẩm tra các Tờ trình số: 404/TTr-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021; 422/TTr-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (bổ sung)năm 2021. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra như sau:

**1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành**

Theo Luật Đất đai năm 2013[[1]](#footnote-1), Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất hàng năm được xây dựng và trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định vào Kỳ họp cuối năm trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện. Tuy vậy, để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội, Uỷ ban nhân dân tỉnh lập Danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (bổ sung lần 3) năm 2021 trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định tại Kỳ họp này là cần thiết, đúng thẩm quyền và có đầy đủ căn cứ pháp lý[[2]](#footnote-2).

**2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết**

Trong quá trình thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách đã xem xét, rà soát hồ sơ và tổ chức làm việc với cơ quan soạn thảo; các ý kiến góp ý cơ bản được tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện. Tuy nhiên, trong danh mục trình Hội đồng nhân dân tỉnh vẫn còn một số công trình, dự án thiếu căn cứ pháp lý[[3]](#footnote-3), không ghi đầy đủ thông tin nội dung văn bản[[4]](#footnote-4), một số dự án phải điều chỉnh, bổ sung diện tích do sai lệch với diện tích thực tế[[5]](#footnote-5)… Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm một số nội dung sau:

(1) Bổ sung vào phụ lục nghị quyết đối với các dự án còn thiếu thông tin. Kiểm tra tính chính xác về diện tích, vị trí, địa điểm cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các công trình, dự án, hạn chế trường hợp sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành nghị quyết phải điều chỉnh, bổ sung.

(2) Đối với dự án Tổ hợp nghỉ dưỡng, sân golf quốc tế Thịnh Lộc (phần tổ hợp nghỉ dưỡng) tại xã Thịnh Lộc, đề nghị hoàn thiện thủ tục hồ sơ theo quy định và trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp gần nhất.

(3) Đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của dự án Khu đô thị thị trấn Nghèn[[6]](#footnote-6) và Khu đất bổ sung cho Dự án Nhà máy Nhiệt điện BOT Vũng Áng II, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh[[7]](#footnote-7), theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58, Luật Đất đai năm 2013 thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ[[8]](#footnote-8). Vì vậy, sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thu hồi, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thủ tục trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chuyển mục đích sử dụng đất để kịp thời triển khai thực hiện dự án.

(4) Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các địa phương, đơn vị rà soát, đánh giá kết quả thực hiện danh mục đã được HĐND tỉnh thông qua trong năm 2021, làm tốt công tác kế hoạch sử dụng đất đối với các dự án đầu tư giai đoạn tiếp theo, tổng hợp trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp cuối năm 2021 theo quy định.

Trên đây là thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về Tờ trình vàdự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (bổ sung) năm 2021, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (*b/c*);- UBND tỉnh; UBMTTQ tỉnh;- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 3;- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;- Lưu: VT, HĐ5. | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  **TRƯỞNG BAN**  **Nguyễn Thị Thúy Nga** |

1. Việc xem xét, thông qua nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ theo điểm b, khoản 1 Điều 58 và danh mục các dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 8 điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai. [↑](#footnote-ref-1)
2. Luật Đất đai năm 2013; Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 30/5/2013 về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm đầu kỳ (2011-2015) tỉnh Hà Tĩnh, [Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa](http://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-42-2012-ND-CP-quan-ly-su-dung-dat-trong-lua-139112.aspx), [Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành Luật Đất đai](http://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-43-2014-ND-CP-huong-dan-thi-hanh-Luat-Dat-dai-230680.aspx) của Chính phủ; [Công văn số 3185/BTNMT-TCQLĐĐ 14/6/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án tại các địa phương của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 1786/QĐ-TTg ngày 27/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2050.](http://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Thong-tu-30-2014-TT-BTNMT-ho-so-giao-cho-thue-chuyen-muc-dich-su-dung-thu-hoi-dat-239132.aspx).. [↑](#footnote-ref-2)
3. Dự án: Tổ hợp nghỉ dưỡng, sân golf quốc tế Thịnh Lộc (phần tổ hợp nghỉ dưỡng) tại xã Thịnh Lộc, Chỉnh trang nút giao thông ngõ 6 đường Hải Thượng Lãn Ông… [↑](#footnote-ref-3)
4. Dự án: Mở rộng đường tạm phục vụ thi công Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng II, Hệ thống làm mát, trạm bơm, cấu cảng thuộc dự án Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng II [↑](#footnote-ref-4)
5. Dự án Nhà máy Nhiệt điện BOT Vũng Áng II tại xã Kỳ Lợi đề nghị thu hồi bổ sung 1,7ha diện tích đất rừng phòng hộ (Nghị quyết 256/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 đã thông qua diện tích thu hồi đất là 36,3ha); Bãi chứa vật tư phục vụ thi công Nhà máy nhiệt điện BOT Vũng Áng II tại xã Kỳ Lợi đề nghị thu hồi bổ sung 3,0 ha diện tích đất rừng phòng hộ (Nghị quyết 256/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 đã thông qua diện tích thu hồi đất là 42,9ha). [↑](#footnote-ref-5)
6. Dự án Khu đô thị thị trấn Nghèn, Tổ dân phố làng K130, thị trấn Nghèn cần chuyển đổi mục đích sử dụng đất với 33,00ha đất trồng lúa để thực hiện dự án; [↑](#footnote-ref-6)
7. Dự án Khu đất bổ sung cho Dự án Nhà máy Nhiệt điện BOT Vũng Áng II Tĩnh cần chuyển đổi mục đích sử dụng đất với 13,30 ha đất trồng lúa để thực hiện dự án. [↑](#footnote-ref-7)
8. Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên; từ 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trở lên. [↑](#footnote-ref-8)