|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH HÀ TĨNH**  Số: 112/BC-HĐND | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày 08 tháng 12 năm 2018* |

**BÁO CÁO**

**Thẩm tra Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra Tờ trình số 395/TTr-UBND ngày 05/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 như sau:

**1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành**

Theo Luật đất đai năm 2013[[1]](#footnote-1), Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất hàng năm được xây dựng và trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định vào kỳ họp cuối năm trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện là cần thiết và đúng thẩm quyền.

Tờ trình của Uỷ ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 đã có đầy đủ căn cứ pháp lý liên quan[[2]](#footnote-2), được rà soát, tổng hợp báo cáo từ huyện, thành phố, thị xã, xã, phường, thị trấn, các tổ chức, cơ quan, đơn vị; được đơn vị tư vấn kiểm tra, đối chiếu và được Hội đồng thẩm định tổ chức thẩm định đảm bảo quy trình thủ tục theo quy định.

Thực hiện Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 24/8/2012 của HĐND tỉnh khóa XVI về tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng hoạt động kỳ họp HĐND tỉnh, Ban KTNS đã chủ động tổ chức khảo sát thực địa và đối chiếu hồ sơ một số dự án, công trình, làm việc với các ngành chuyên môn, qua đó đã chỉ ra những tồn tại, hạn chế[[3]](#footnote-3), làm rõ phương pháp rà soát, tổng hợp, thẩm định, đề xuất danh mục đảm bảo chất lượng báo cáo UBND tỉnh kịp thời trình HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 8.

**2. Về nội dung Tờ trình và dự thảo Nghị quyết**

Thực hiện Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 13/12/2017 và Nghị quyết số 88/NQ-HĐNĐ ngày 18/7/2018 của HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành, địa phương tập trung công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật, hướng dẫn, kịp thời triển khai, lập kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, huyện hàng năm,... Mặc dù đã có nhưng chuyển biến tích cực nhưng kết quả thực hiện danh mục đạt được chưa cao, danh mục chuyển tiếp qua các năm còn lớn.

*Về nội dung danh mục* kèm theo Dự thảo Nghị quyết, Ban Kinh tế - ngân sách đề nghị quan tâm một số nội dung:

(1). Bổ sung vào phụ lục nghị quyết các căn cứ pháp lý theo quy định đối với các dự án còn thiếu thông tin, rà soát lại những dự án chưa đủ căn cứ pháp lý và chưa thực sự cầp bách thì chưa đưa vào Nghị quyết.

(2). Những công trình dự án đã đưa vào danh mục sau 3 năm mà chưa thực hiện thì phải đưa ra khỏi danh mục lần này theo quy định tại Điều 49 Luật đất đai, ngoại trừ những trường hợp cấp bách, cần thiết đã có ghi vốn cụ thể nhưng phải ghi chú giải trình rõ.

(3). Chủ động rà soát đánh giá kết quả thực hiện năm 2018, làm tốt công tác kế hoạch sử dụng đất, hạn chế tối đa việc không triển khai các dự án có trong danh mục nhưng lại bổ sung các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất không có trong danh mục được HĐND tỉnh thông qua.

Căn cứ các nội dung kết quả nêu trên, Ban Kinh tế - ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, bổ sung và ban hành *Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019*./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (*b/c*);- UBND tỉnh; UBMTTQ tỉnh;- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVII;- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 8;- Văn phòng HĐND tỉnh;- Lưu: VT, CV KTNS. TQĐ150b. Gửi: Văn bản giấy và điện tử. | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  **TRƯỞNG BAN**  *(đã ký)*  **Trần Viết Hậu** |

1. Việc xem xét, thông qua nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ theo điểm b, khoản 1 Điều 58 và danh mục các dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 8 điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai. [↑](#footnote-ref-1)
2. Luật Đất đai năm 2013; Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 30/5/2013 về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm đầu kỳ (2011-2015) tỉnh Hà Tĩnh, Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành Luật Đất đai của Chính phủ; Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Nghị quyết số 75/NQ-CP, ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 1786/QĐ-TTg, ngày 27 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2050;... [↑](#footnote-ref-2)
3. Qua khảo sát thực địa cho thấy việc xây dựng danh mục một số công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất còn một số hạn chế như: triển khai chưa đồng bộ, yêu cầu tài liệu liên quan chưa rõ ràng; còn cho bổ sung nhiều lần; một số đơn vị còn lúng túng trong việc đăng ký danh mục, chưa xác định đủ thông tin từng dự án theo yêu cầu; công tác lập danh mục chưa làm tốt việc khảo sát thực địa, đối soát hồ sơ địa chính, trích lục bản đồ; chưa phối hợp chặt chẽ trong rà soát, sàng lọc đảm bảo về số liệu và tính khả thi thực hiện. Một số dự án được các địa phương đề xuất nhưng thiếu căn cứ pháp lý, chưa có chủ trương đầu tư hoặc chưa có trong quy hoạch; Bên cạnh đó, một số địa phương đề xuất chưa sát với nhu cầu thực tế và khả năng nguồn vốn đầu tư. [↑](#footnote-ref-3)