|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH HÀ TĨNH**  Số: 122/BC-HĐND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày 30 tháng 03 năm 2023* |

**BÁO CÁO**

**Thẩm tra nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch**

**phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định và phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 29/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, dự thảo Nghị quyết về nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách, tỷ lệ 1/2.000 như sau:

**1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết và thẩm quyền ban hành**

Khu công nghiệp Gia Lách thuộc Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 với quy mô 300 ha. Trong đó, 100 ha đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết năm 2007[[1]](#footnote-1), sau 15 năm triển khai thực hiện đến nay cơ bản hệ thống hạ tầng kỹ thuật như: đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, nước thải, cấp điện, khu xử lý nước thải đã được ngân sách Nhà nước đầu tư xây dựng theo quy hoạch phê duyệt; Tuy vậy, tỷ lệ lấp đầy khu công nghiệp mới đạt 23,11%; hiện có 10 dự án đầu tư trong nước còn hiệu lực, với tổng số vốn đăng ký 825,9 tỷ đồng; trong đó 04 dự án đã di vào hoạt động, 02 dự án đang triển khai xây dựng, 04 dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa cho thuê đất. Theo báo cáo của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, việc thu hút đầu tư vào khu công nghiệp Gia Lách còn hạn chế, chưa thu hút được các dự án có quy mô lớn, hàm lượng công nghệ cao; do nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan, trong đó có nguyên nhân quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 3088/QĐ-UBND ngày 25/10/2010 của UBND tỉnh, xác định tính chất khu công nghiệp Gia Lách là khu công nghiệp nhẹ.

Để phục vụ cho công tác thu hút đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định việc lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách để điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất, chỉ tiêu hệ thống hạ tầng kỹ thuật và điều chỉnh tính chất của Khu công nghiệp khu vực quy hoạch (100ha) với diện tích khảo sát, nghiên cứu lập điều chỉnh 20 ha.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018) về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng quy định *“Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.”*. Vì vậy, việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định là đúng thẩm quyền.

**2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết**

Về nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách đã được lấy ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan, cơ quan soạn thảo đã tiếp thu, giải trình hoàn chỉnh, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình xin ý kiến và được Thường trực Tỉnh ủy thống nhất nội dung phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán khảo sát, lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách và Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà, tỷ lệ 1/2.000[[2]](#footnote-2). Sau khi tổ chức khảo sát thực địa, cùng với nghiên cứu tài liệu Ban Kinh tế - Ngân sách một số ý kiến như sau:

- Bổ sung cơ sở, căn cứ lập quy hoạch; trong đó xác định rõ là phải phù hợp với các mục tiêu phát triển công nghiệp tại Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg (tăng trưởng xanh và phát triển bền vững); công nghiệp gắn với phát triển đô thị Nghị quyết Đại hội tỉnh Đảng bộ lần thứ XIX[[3]](#footnote-3); phù hợp với quy hoạch vùng liên huyện; phù hợp với các văn bản quy định pháp luật có liên quan khác;

- Về mục tiêubổ sung *“Góp phần xây dựng hình thành đô thị phía Bắc với hạt nhân là Thị xã Hồng Lĩnh gắn với thị trấn Nghi Xuân, thị trấn Xuân An”*; Về nguồn vốn thực hiện đề nghị sử dụng nguồn ngân sách tỉnh;

- Đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thảo luận rõ thêm:

(i). Về tính chất của Khu công nghiệp, Ủy ban nhân dân tỉnh đề xuất điều chỉnh từ “khu công nghiệp nhẹ không có nguy cơ tác động xấu đến môi trường” sang “khu công nghiệpxây dựngdự án đầu tư ít có nguy cơ tác động đến môi trường” tuy nhiên, mục tiêu của phát triển công nghiệp được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg là đảm bảo các điều kiện về tăng trưởng xanh và phát triển bền vững;

(ii). Lần này chỉ điều chỉnh quy hoạch trong phạm vi 100ha hay kết hợp lập điều chỉnh cho cả phần diện tích 200ha còn lại (đã có chủ trương lập của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 754-TB/TU ngày 15/3/2023[[4]](#footnote-4)) trong tổng số 300ha đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quy hoạch tỉnh.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách; kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (*b/c*);- UBND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;- Các đại biểu tham dự kỳ họp thứ 12;- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;- Lưu: VT, HĐ1(150b). | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  **TRƯỞNG BAN**  **Nguyễn Thị Thúy Nga** |

1. Tại Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 17/12/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách; các Quyết định của UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách, gồm: số 3111/QĐ-UBND ngày 02/11/2016; số 1164/QĐ-UBND ngày 23/4/2018 và số 3812/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 [↑](#footnote-ref-1)
2. Tại Công văn số 1694-CV/TU ngày 29/3/202 của Thường trực Tỉnh ủy [↑](#footnote-ref-2)
3. Đô thị phía Bắc với hạt nhân là TX. Hồng Lĩnh gắn với thị trấn Nghi Xuân, thị trấn Xuân An, thị trấn Can Lộc và thị trấn Đức Thọ [↑](#footnote-ref-3)
4. Thống nhất chủ trương lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lách mở rộng tại huyện Nghi Xuân [↑](#footnote-ref-4)